

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
Tel/fax: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl. br. St-3991/2015**

Zagreb, 15. listopada 2021. godine

**PREDLAGATELJ:** **MATEO ERCEG** stečajni upravitelj iz Zagreba, Radnička cesta 30,  
OIB: 93602617826;

**STEČAJNI DUŽNIK:** **ERENIKU d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Andraševečka 3, OIB: 99370688695;

**PRIJEDLOG**

radi: - nastavka postupka i naknadne diobe

---

I/ Rješenjem Naslovnog suda pod gore navedenim poslovnim brojem od dana 26. travnja 2016. godine, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad društvom ERENIKU d.o.o., Zagreb, Andraševečka 3, OIB: 99370688695. Istim Rješenjem imenovan sam za stečajnog upravitelja prethodno navedenog društva.

**DOKAZ:** - Rješenje Naslovnog suda posl. br. St-3991/2015, od dana 26. travnja 2016.;

II/ Dana 07. listopada 2021. godine, od strane zastupnika jednog od suvlasnika stambeno poslovne zgrade na adresi Zagreb, Andraševečka 3, obaviješten sam kako je stečajni dužnik vlasnik nekretnine u istoj zgradi. Pregledom zemljišnih knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, utvrdio sam kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor u prizemlju površine 68,74 čm, u nacrtu označeno smeđe i šrafirano, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
- Nekretnine označene kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Dvoiposobni stan u prizemlju površine 68,60 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, uključujući zajedničke dijelove

i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4., Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U trenutku upisa stečajnog dužnika u zemljišne knjige kao vlasnika prethodno navedenih nekretnina, stečajni dužnik je bio dioničko društvo, koje je kasnije, odlukom skupštine društva od dana 15.12.2001. godine, preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

DOKAZ:       - Zemljišnoknjižni uložak broj 15950, k.o. 999901, Grad Zagreb;  
              - Povijesni izvadak iz sudskog registra za društvo ERENIKU d.o.o., Zagreb;

III/       Slijedom prethodno navedenog, budući su nekretnine iz točke II ovog prijedloga imovina znatne vrijednosti koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da u predmetu pod gore navedenim poslovnim brojem, sukladno članku 289. stavak 1., u svezi s člankom 133. stavak 5. i stavak 6. Stečajnog zakona, odredi nastavak postupka radi naknadne diobe.

MATEO ERCEG, stečajni upravitelj